

Основные условия предоставления и пользования  
жилым помещением маневренного фонда

1. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (гражданам, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств либо до предоставления им жилых помещений в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством;

4) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых в установленном порядке признано непригодным для проживания (при возникновении чрезвычайных обстоятельств), либо до предоставления им жилых помещений в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством;

5) до устранения последствий чрезвычайных обстоятельств, послуживших основанием для предоставления жилого помещения маневренного фонда, но не более чем на 5 лет (гражданам, у которых в единственных жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности, временно невозможно проживать в результате чрезвычайных обстоятельств, произошедших в пределах одного года (в течение двенадцати месяцев с момента наступления чрезвычайных обстоятельств)).

2. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3. Предоставленное жилое помещение маневренного фонда предназначается для проживания заявителя и членов семьи, которые указаны в правовом акте о предоставлении жилого помещения, вселение других лиц не допускается, за исключением случаев, установленных административным регламентом.

4. Граждане (далее – Наниматели), проживающие в жилом помещении маневренного фонда осуществляют следующие платежи:

1) плата за наем жилого помещения маневренного фонда.

Счета на оплату за наем жилого помещения маневренного фонда КУИиЗО города Челябинска ежемесячно выставляет через систему «Город».

Наниматель жилого помещения маневренного фонда имеет возможность открыть «Личный кабинет» на специализированном сайте <https://lk.billing74.ru> в сети Интернет для контроля начислений и получения квитанций за любой период времени в электронном виде. Инструкция (ссылка) по использованию личного кабинета расположена на главной странице специализированного сайта.

Кроме того, осуществлять оплату возможно в пунктах приема платежей, расположенных на территории города Челябинска.

Ознакомиться со значениями коэффициентов, применяемых при расчете месячной платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, возможно на сайте Администрации города Челябинска в разделе «Официальная информация» - «Жилищная политика»

Изменение платы за наем возможно по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке Наймодателем в случае изменения порядка определения размера платы за наем, но не чаще одного раза в три года, за исключением случаев, предусмотренных жилищным законодательством;

2) плата за коммунальные услуги;

3) плата за содержание и ремонт жилого помещения и другие установленные платежи (вода, электроэнергия и другие платежи).

5. Договор найма считается расторгнутым со дня улучшения жилищных условий Нанимателя и членов его семьи в соответствии с действующим законодательством (предоставление жилого помещения по договору социального найма, приобретение в собственность жилого помещения на основаниях, предусмотренных действующим законодательством, получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения).

6. Договор найма считается расторгнутым со дня выезда Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства.

7. Граждане, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации утратили право на проживание в жилом помещении маневренного фонда, обязаны освободить занимаемое ими жилое помещение и передать его в течение 3 рабочих дней Наймодателю согласно заключенному договору найма.

8. В случае отказа Нанимателя или членов его семьи, освободить незаконно занимаемое жилое помещение маневренного фонда они подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

С условиями ознакомлен(ны) и согласен(ны):

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

действующие за несовершеннолетних детей \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись законных представителей несовершеннолетних детей

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Заявление подписывается заявителем за себя лично и за своих малолетних детей в возрасте до 14 лет, несовершеннолетними членами семьи заявителя в возрасте от 14 до 18 лет при наличии согласия их законных представителей и совершеннолетними членами семьи заявителя<\*>. Подписи указанных лиц ставятся с расшифровкой.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

-----

<\*> в случае если заявитель или совершеннолетний член его семьи не может лично присутствовать при подаче заявления, его подпись подлежит нотариальному удостоверению