

**Основные условия предоставления и пользования
служебным жилым помещением**

1. Служебное жилое помещение предоставляется на период трудовых отношений с ходатайствующей организацией.

2. Договор найма заключается на период трудовых отношений с организацией, по ходатайству которой гражданину было предоставлено жилое помещение.

3. Предоставленное служебное жилое помещение предназначается для проживания заявителя и членов семьи, которые указаны в правовом акте о предоставлении жилого помещения, вселение других лиц не допускается, за исключением случаев, установленных административным регламентом.

4. Граждане (далее - Наниматели), проживающие в служебном жилом помещении осуществляют следующие платежи:

1) плата за коммунальные услуги;

2) плата за содержание и ремонт жилого помещения и другие установленные платежи (вода, электроэнергия и др.).

5. Договор найма считается расторгнутым со дня прекращения трудовых отношений с организацией, по ходатайству которой Нанимателю и членам его семьи было предоставлено служебное жилое помещение.

6. Договор найма считается расторгнутым со дня улучшения жилищных условий Нанимателя и членов его семьи в соответствии с действующим [законодательством](#) (предоставление жилого помещения по договору социального найма, приобретение в собственность жилого помещения на основаниях, предусмотренных действующим законодательством, получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения), если в результате улучшения жилищных условий Наниматель и члены его семьи перестали быть нуждающимися в жилых помещениях в связи с обеспеченностью общей площадью жилого помещения на одного члена семьи более учетной нормы, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. Договор найма считается расторгнутым со дня выезда Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства.

8. Граждане, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации утратили право на проживание в служебном жилом помещении, обязаны освободить занимаемое ими жилое помещение и передать его в течение 3 рабочих дней Наймодателю согласно заключенному договору найма.

9. В случае отказа Нанимателя или членов его семьи, освободить незаконно занимаемое служебное жилое помещение они подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

С условиями ознакомлен(ны) и согласен(ны):

ФИО _____ подпись _____

ФИО _____ подпись _____

ФИО _____ подпись _____

ФИО _____ подпись _____

ФИО _____ подпись _____

ФИО _____ подпись _____

действующие за несовершеннолетних детей _____

Подпись законных представителей несовершеннолетних детей

ФИО _____ подпись _____

ФИО _____ подпись _____

Заявление подписывается заявителем за себя лично и за своих малолетних детей в возрасте до 14 лет, несовершеннолетними членами семьи заявителя в возрасте от 14 до 18 лет при наличии согласия их законных представителей и совершеннолетними членами семьи заявителя <*>. Подписи указанных лиц ставятся с расшифровкой.

" ____ " _____ 20 ____ г.

<*> в случае если заявитель или совершеннолетний член его семьи не может лично присутствовать при подаче заявления, его подпись подлежит нотариальному удостоверению.