

Последствия выдачи разрешения нанимателю жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, передать часть занимаемого им жилого помещения или все жилое помещение в поднаем

Наниматель жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, с согласия в письменной форме наймодателя и проживающих совместно с ним членов его семьи вправе передать часть занимаемого им жилого помещения, а в случае временного выезда все жилое помещение в поднаем.

Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, может быть заключен при условии, если после его заключения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного проживающего составит не менее учетной нормы, а в коммунальной квартире - не менее нормы предоставления.

Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, заключается в письменной форме.

Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, заключается на срок, определенный сторонами договора поднайма такого жилого помещения. Если в договоре срок не определен, договор считается заключенным на один год. Прекращение договора социального найма жилого помещения влечет одновременное прекращение договора поднайма жилого помещения.

Ссылка в договоре поднайма на уведомление органа, предоставляющего муниципальную услугу, о разрешении нанимателю передать часть занимаемого им жилого помещения в поднаем, а в случае временного выезда - все жилое помещение в поднаем является обязательной.

Договор поднайма и уведомление органа, предоставляющего муниципальную услугу, о разрешении нанимателю передать часть занимаемого им жилого помещения в поднаем, а в случае временного выезда - все жилое помещение в поднаем являются основанием для вселения граждан, указанных в договоре поднайма, в жилое помещение на условиях договора поднайма.

Поднаниматель и граждане, вселенные совместно с поднанимателем, не приобретают самостоятельное право пользования жилым помещением. Ответственным перед наймодателем по договору социального найма жилого помещения остается наниматель.

С условиями ознакомлен (ны) и согласен (ны):

ФИО _____	подпись _____
ФИО _____	подпись _____
ФИО _____	подпись _____
ФИО _____	подпись _____
ФИО _____	подпись _____
ФИО _____	подпись _____

Действующие за несовершеннолетних детей _____

подпись законных представителей несовершеннолетних детей

ФИО _____	подпись _____
ФИО _____	подпись _____

Заявление подписывается заявителем за себя лично и за своих малолетних детей в возрасте до 14 лет, несовершеннолетними членами семьи заявителя в возрасте от 14 до 18 лет при наличии согласия их законных представителей и совершеннолетними членами семьи заявителя<*>. Подписи указанных лиц ставятся с расшифровкой.

«__» _____ 20__ г.

<*> в случае если заявитель или совершеннолетний член его семьи не может лично присутствовать при подаче заявления, его подпись подлежит нотариальному удостоверению