

Последствия выдачи согласия на обмен жилыми помещениями  
муниципального жилищного фонда,  
занимаемыми по договорам социального найма

Наниматель жилого помещения по договору социального найма с согласия в письменной форме наймодателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, вправе осуществить обмен занимаемого ими жилого помещения на жилое помещение, предоставленное по договору социального найма другому нанимателю.

Обмен жилыми помещениями, которые предоставлены по договорам социального найма и в которых проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, являющиеся членами семей нанимателей данных жилых помещений, допускается с предварительного согласия органов опеки и попечительства.

Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, может быть совершен между гражданами, проживающими в жилых помещениях, расположенных как в одном, так и в разных населенных пунктах на территории Российской Федерации. Обмен жилыми помещениями осуществляется без ограничения количества его участников при соблюдении требований части 1 статьи 70 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ссылка в договоре об обмене жилыми помещениями на правовой акт наймодателя о выдаче согласия на обмен жилыми является обязательной. Правовой акт Администрации города Челябинска о даче согласия на обмен жилыми помещениями прилагается к договору об обмене жилыми помещениями.

Глава города Челябинска либо иное уполномоченное должностное лицо Администрации города Челябинска принимает решение об отказе в выдаче согласия на обмен жилыми помещениями в случаях, установленных законодательством, при которых обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма не допускается.

С условиями ознакомлен(ны) и согласен(ны):

ФИО \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

действующие за несовершеннолетних детей \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Подпись законных представителей несовершеннолетних детей

ФИО \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
 ФИО \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Заявление подписывается заявителем за себя лично и за своих малолетних детей в возрасте до 14 лет, несовершеннолетними членами семьи заявителя в возрасте от 14 до 18 лет при наличии согласия их законных представителей и совершеннолетними членами семьи заявителя <\*>. Подписи указанных лиц ставятся с расшифровкой.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<\*> в случае если заявитель или совершеннолетний член его семьи не может лично присутствовать при подаче заявления, его подпись подлежит нотариальному удостоверению